

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Aboudou Razack BELLO

Assesseurs : Ablawa Nadège NASSARA ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Aldine Sandra GOUTON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 03 AVRIL 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 3, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4742	KAHO Cécile Assiba	ZANNOU Emile MIVEGBO Séverin		Confirmation	Délibéré sur ADD : 22 mai 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 22- 05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Délibéré au 22/05/2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1830	HERITIER DU FEU HONFO HOUNSA	DJEDJE Christophe DJEDJE Olivier		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et pour relancer l'expert
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2600	AHOULOUME Patrice	ZOUNGNI K. Félix	D'ALMEIDA Amoh Michel	Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3167	DOSSA Martin Tossa	GLELE Aho Magloire GANGONDE Léonard ALAPINI Marcel DOSSOUMON Franck ADJOVI Pascal GLELE Aho Pierre		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Réaffecter à la date du 08-06-2026 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyé au 08/06/2026 à 14h devant la DPF4- ME1 pour être éventuellement jointe aux autres procédures
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3484	HOUSSOU Martine	ALONOMBA Eugène		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication par voie d'huissier des conclusions à Monsieur Eugène ALONOMBA, pour mémoire éventuelle et pour être renvoyé pour clôture
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3893	KPOTIN Francois	TAWEMA Daniel		Confirmation	Renvoi : 24 avril 2026 pour Renvoi - Date du 24-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : être renvoyé pour clôture
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4000	COLLECTIVITE NOBOME AGBODRANFO NOBIME Innocent NOBIME Emmanuel	AGBOHOUNTO Fulbert		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : La cour et pour même motif
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4084	KPANHOUN - AZA GNANDJI Mathurin AKEBONI C. Jean Benoit	SOSSOU Albertine		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et pour même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4091	AGBEGLO BIENVENU	AGBAHOSSI Clément		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4286		AÏTCHEOU Pascaline KOUTHON Philippe		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Retour du rapport d'expertise
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4371	OLADEBO Akim Abiodoun	KIKI O. Blandine		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et pour relancer l'expert Alain TOFFA
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4439	N'DA Antoine N'da	ADANDE Félix K.		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4761	ATTINHOUNNON Expédit	KOUKPONOU Aster		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Tentative du règlement à l'amiable et pour suite à donner à la procédure

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0041	COLLECTIVITE AHLONSOU	LAWANI Soule Commune De Cotonou HOUNSA Benjamin IGN		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Clôture de l'instruction
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0916	HOUNCLIN Antoine	HOUNGBEME Jérôme		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de l'arbre généalogique par le demandeur et pour les débats
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0926	HANTO Ahissou Zikiel GNANSOUNOU Abou TOLI Félix ZANNOUDJE A. Félicien BODJRENOU M. Victor	QUI De Droit		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et pour convoquer l'ANDF
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0943	HERITIERS ASSANMENOUE ASSIBA LOUISE	SODOGANDJI Barnabé		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1008	DOSSOU Ahounou Raymond	HERITIERS GODONOU		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations écrites de Maître HOUNKPATIN sur l'expertise graphologique sollicité
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1120	KINNINVO Awini Clément	ADJAN Lucia		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1152	KEDAGNI Felix	MEDEDA Sonagnon Wilfried		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Représentation régulière du demandeur et pour même motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1414	AGASSOUNON Zéphyrin	AHONONGA Evariste SOHOU Gèneviève Sénamè		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et pour la cour

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1795	BEWA Grégoire Antonin MESSEKODE Yvette Abia AHOHUENDO Bonaventure Cohovi OROU TOROU Orou Masso HOUNGUEVOU Dofin ABDOULAYE Sadat OLYMPIO A. Edwige YESSOUFOU Ibrahim GAÏ T. Ernest ABDOULAYE Chegoun POENOU Aurelle DEGBE Bienvenu QUENUM S. P. Franck KPAZOU Pascal ADEBIYI Adjado DA-SILVA Lorette AGLOBOE Emilie Monique ANGLO Charke BOCO Sèmèvo Césaire TCHOGNINOU Louis ABDOULAYE Roukayath AKUEGNIHO Toussaint Codjo GNAHOUI Obervige ADJOVI Yves KUAKIVI Liberty RUSTICO Gildas José SODOWADJI Sidonie GBOGBLENOU Triomphe GBAGUIDI Flora KASSA François AGBOKPANZO Sémako Saturnin DOMAH Marie M. BOKONON Setounkpatin Serge ASSAI Marcelline SENON Elias DALKO Abdoulaye Adolphe TOZO Miloud ZOHOU Zoziane SIGNONDE Junior MASSOULOKONON Bernadin GOUNLOME Dossou S. BADAROU Sadik Teyni-ola Ghislaine GANSE Patricia LOUMEDJINON José VIGNINOU Pascaline NOUGBOHOU M. Alex KOSSI Délidji Carmel ADANLE William MOUSSE Carel Brian BOKONON Vidjanagnin Jules Jeannot DEDJI Hyacinthe SANOGO Yaya DRAMANE Abdel Gafar ADJAI Laurentine KESSOU Joseph BADAROU Mariam Koke Omolèyè Carine WINSOU Aristide ADISSIN Ulrich AGBESSI Bernard FAKEYE P. Micheline SADIKOU Wabi TOSSOU-GBETO Codjo Thierry ALIDOU Chérifatou HOUNNON Blanche	REPRESENTANT DE LA SOCIETE BBS SARL		Confirmation	Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Constaté le paiement du mois de juin et pour production du protocole d'accord

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0483	D'ALMEIDA Pierre Roger Maximilien	REPRESENTANT EMILE AFANI ANDF COMMUNE D'ABOMEY Calavi SILBER Angela		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Mêmes motifs et pour le défendeur absent
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0628	VODOUNGBO Richard Narcisse	ENION KITON T. Florent TOMOUKOUIN Constantine HOUHOUENOU Tobias EPAMINONDAS Eric TAMADAHO A.E Gisèle		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et pour convoquer les défendeurs absents
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0719	VODOUNGBO Richard Narcisse	AYABA Hounsa Napoléon		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0940	LOKONON Firmin	MOUBARACK Aziz MAÏGA Abdouraman		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0957	AMOUSSOU-GOENOU K. Koffi Célestin	REPRESENTANT COLLECTIVITÉ GUEZODJE GUEZODJE Alfred GUEZODJE Pascal KAKPO Franck GUEZODJE Josué		Confirmation	Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1016	AGBIDINOUCOUN Claude Lucien AGBIDINOUCOUN Martial KEKE-AHOLOU Hélène	REPRESENTANT UNION POUR LA SAUVEGARDE DES INTERÊTS ET LE DEVELOPPEMENT DES ACQUEREURS DE PARCELLES DE KPOVIE (USIDAP) REPRESENTANT CABINET GEO-SOFT Eglise Evangelique La Nouvelle Gloire AHOUMENOU Cécile HOUNDETON Marcien ATTIOGBE Mathilde PRODJINOTHO Gabriel KPASSELOKOHINTO Augustin ADEKAMBI Charles KOKOUN Guy MEDEGNON Mikael AYOSSO Jocelyne AKPONON Célestin MEDEGNON Jean Baptiste AÏKOU Honoré HOUNDETON Julien HOUNDETON Laurent ATINDOGBE Gérôme AKOTO Philippe KOKOUN Honorine MEDEGNON Paul		Revendication	Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif à l'exception de la production de l'arbre généalogique

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1115	REPRESENTANT SUCCESSION DOSSOU ADJOUA REPRESENTANT SUCCESSION DOSSOU KOUASSI DOSSOU Hélène	YAODJI Marcellin DJIGBE Emile PALAKA Anette CAKPO Vianey AZAGNADJI Norbert KOUZANMAKPE Assiba LANYAN Brigitte TANKPINOU Guy Yoan KOUZANMAKPE Adolphe HOUESSOU Calixte		Revendication	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de l'ODL de feu DOSSOU Adjoua, pour convoquer Remi ZOHINTO, pour production de pièces par GOUVOEDO Aya et pour continuation
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0119	REPRESENTANT SUCCESSION GODONOU GODONOU Sèdjro P. Divano	ADJASSA Ahoumènou VODOUNON Houndji François ADJASSA Oussou VODOUNON Houndji Zanmènou		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer par exploit les défendeurs et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 30	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 29	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 03 avril 2026
Maître GOUTON Aldine Sandra
Greffier